

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

„Rozbudowa budynku administracyjnego – centralna dyspozytornia” na terenie oczyszczalni ścieków w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 86.

Numer sprawy: TT.252 – 8/17

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, tel. 087 5676053, faks 087 5675022.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pwik.suwalki.pl
- **Adres strony internetowej na której dostępna jest SIWZ wraz z załącznikami:** www.bip.pwik.suwalki.pl

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Rozbudowa budynku administracyjnego – centralna dyspozytornia” na terenie oczyszczalni ścieków w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 86.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynku administracyjnego – centralna dyspozytornia zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Suwałkach ul. Sejneńska 86.
2. Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego i projektów wykonawczych.
3. Szczegółowo przedmiot umowy obejmuje wykonanie m.in.:
 - a) w zakresie rozbudowy –
 - i. żelbetowego stropu nad częścią parterową i nadbudowę kondygnacji w konstrukcji drewnianej, w której przewidziano pomieszczenia biurowe, jadalnię, sanitariaty, dyspozytornię oraz pokój techniczny dla technologa oczyszczalni,
 - ii. nowej klatki schodowej ze schodami żelbetowymi,
 - b) w zakresie przebudowy-
 - i. wymiany istniejącego ocieplenia pod sidingiem na 10 cm wełnę mineralną twardą oraz zastąpienie istniejącego sidingu tynkiem na siatce lub płytkami klinkierowymi lub panelami elewacyjnymi,
 - ii. przebudowy pomieszczeń umywalni na parterze,

- c) w zakresie instalacji -
 - i. przebudowy istniejącej i montażu nowej wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznej, wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, klimatyzacji.

4. Warunki realizacji:

- a) Miejsce prowadzenia prac: użytkowany budynek administracyjny.
- b) Roboty należy wykonywać w godzinach od 6:00 do 20:00.
- c) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedkłada imienny wykaz pracowników oraz wykaz z numerami rejestracyjnymi pojazdów, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia. Wykazy ten muszą być w przypadku zmiany aktualizowane.
- d) Wykonywanie robót w sposób umożliwiający pracownikom Zamawiającego dostęp do obiektu oraz realizację obowiązków służbowych.
- e) Terminy wykonywania robót, które mogą utrudniać pracownikom Zamawiającego pracę (np. burzenie ścian, podłączanie c.o., wody, kanalizacji) winny być uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającym z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
- f) Koordynatorem ds. bhp jest przedstawiciel Wykonawcy.

II.1.4) Zamówienia uzupełniające:

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych prac w wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego, zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 2. Szczegółowy zakres zamówienia określony zostanie w toku odrębnego postępowania.
- 3. Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone na podstawie odrębnej umowy.
- 4. Zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy o której mowa powyżej, jest to jedynie prawna możliwość zawarcia umowy z dotychczasowym Wykonawcą po wynegocjowaniu jej postanowień w toku wskazanego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków

45268000-9 rozbudowa budynków

45262700-8 przebudowa budynków

45330000-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 instalowanie wentylacji

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Termin wykonania: **do dnia 15 grudnia 2017 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **14 000,00 zł**. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. 30 dni.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w § 16 pkt 1 *Regulaminu udzielania zamówień* oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,**
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - b) **sytuacji ekonomicznej i finansowej,**
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł.
 - c) **zdolności technicznej lub zawodowej,**
 - 1) *Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje Kierownikiem Budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,*
 - 2) *Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał prace budowlane o łącznej powierzchni zabudowy budynku powyżej 1200 m². Powierzchnie mogą się sumować z warunkiem, że jedna z powierzchni zabudowy wynosi nie mniej niż 300 m²).*
2. **Wykonawca powinien samodzielnie spełnić warunki udziału w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający nie dopuszcza powoływania się na zasoby innych podmiotów.**
3. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale 2, wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Niespełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że ww. warunki Wykonawca spełnia. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

III.3.1) W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- a) opłaconą polisę (wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej), a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- a) jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie przez Wykonawcę opisanego wyżej warunku,
- b) wykaz osób – **Załącznik Nr 2**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności,
- c) wykaz robót budowlanych – **Załącznik Nr 3**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, ale jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
 - w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o których mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa powyżej,
 - jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

III.3.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania, należy przedłożyć:

- a) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie § 16 pkt 1 lit. f) *Regulaminu*,
- b) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie.

III.3.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.3.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - *wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*

III.4) INNE DOKUMENTY

- 1) Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie - **Załącznik Nr 1**. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełniania warunki udziału w postępowaniu.
- 2) Dowód wniesienia wadium.
- 3) Wykaz cen o którym mowa w Rozdziale 10 pkt 3.2 SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: Cena – 100%

IV.3) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy (w tym sposobu realizacji), terminu i wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej – w zakresie terminu zakończenia,
 - przez siłę wyższą rozumie się **zdarzenie** bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności,
 - w przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji obowiązków wynikających z umowy z powodu działania siły wyższej.
 - b) braku możliwości przekazania terenu budowy lub nieudostępnienia obiektów z winy Zamawiającego w terminie uniemożliwiającym umowne wykonanie robót – zmiana terminu,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną) lub innych przyczyn, w tym technicznych i organizacyjnych, niezawinionych przez strony – zmiana terminu,
 - d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana terminu,
 - e) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których ww. decyzje powinny zostać wydane oraz

- nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana terminu,
- f) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – zmiana terminu,
 - g) rezygnacji przez Zamawiającego z zamiaru realizacji części inwestycji – zmiana wynagrodzenia,
 - h) ustawowej zmiany stawki podatku VAT – zmiana wynagrodzenia,
 - i) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
 - j) zmian wynikających ze zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.
2. Każda zmiana umowy powinna być wnioskowana na piśmie. Wniosek powinien zawierać: opis i uzasadnienie zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia i termin wykonania przedmiotu umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.pwilk.suwalki.pl

IV.4.2) Termin składania ofert: 31.05.2017 r. godzina 11:00, miejsce: siedziba PWiK w Suwałkach Sp. z o.o., ul. Gen. W. Sikorskiego 14 - SEKRETARIAT.

IV.4.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.4) Informacje dodatkowe:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika postępowania przetargowego posiadającego status osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółki cywilnej) jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, adres: ul. Gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki. Dane osobowe będą przekazywane dobrowolnie i będą przetwarzane w celach związanych z udziałem w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez administratora danych oraz w celu jego rozstrzygnięcia. Dane osobowe uczestnika postępowania przetargowego mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Informujemy o przysługującym prawie dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. W przypadku przekazania przez uczestnika postępowania przetargowego danych osobowych swoich pracowników lub współpracowników informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm., zwaną dalej Ustawą) administratorem danych osobowych pracowników i współpracowników uczestnika postępowania przetargowego zgłoszonych w związku z postępowaniem przetargowym jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, adres: ul. Gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki. Dane osobowe ww. osób w zakresie imienia, nazwiska, numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej zostaną przekazane administratorowi danych przez uczestnika postępowania przetargowego i będą przetwarzane w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez administratora danych oraz w celu jego rozstrzygnięcia. Informujemy o prawie dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. W razie takiej konieczności dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Równocześnie informujemy o prawie wniesienia, w przypadkach wymienionych w art. 23 ust. 1 pkt 4 i 5 Ustawy, pisemnego, umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację

- oraz o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach, wymienionych w art. 23 ust. 1 pkt 4 i 5 Ustawy, gdy administrator danych zamierza je przetwarzać w celach marketingowych lub wobec przekazywania danych osobowych innemu administratorowi danych.
2. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie będzie prowadzone zgodnie z procedurą przetargu nieograniczonego przewidzianego w *Regulaminie udzielania zamówień* obowiązującego w PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. od dnia 24.03.2017 r. który do wglądu znajduje się w Dziale Technicznym oraz do pobrania jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.pwik.suwalki.pl

Suwałki, dnia 12.05.2017 r.

Prezes Zarządu

.....Andrzej Grzegorz Kochanowicz

