

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą: „**Ochrona mienia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**”, **Nr sprawy: TT.252 – 2/2017.**

Działając na podstawie § 3 pkt 5 tymczasowego *Regulaminu udzielania zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi*, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do treści ogłoszenia o zamówienia:

Pytanie nr 1

Czy zawarty w rodz. 2 pkt 8 obowiązek stworzenia planów ochrony dla każdego z obiektów w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, dotyczy stworzenia Planów Ochrony podlegających uzgodnieniom z WPA Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku oraz Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, czy też chodzi tu o stworzenie instrukcji ochrony poszczególnych obiektów?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga opracowania Regulaminów Ochrony poszczególnych obiektów, a nie Planów Ochrony podlegających uzgodnieniom z WPA Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku oraz Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

Pytanie nr 2

Czy pracownicy ochrony realizujący usługę ochrony muszą być wyposażeni w broń palną?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 3

Czy Państwa obiekty wpisane są na listę Wojewody podlegające obowiązkowej ochronie?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 4

Czy posiadają Państwo aktualne plany ochrony, a jeżeli tak to kiedy zostały sporządzone?

Odpowiedź: Zamawiający posiada jedynie Regulaminy Ochrony opracowane dla każdego obiektu oddzielnie przez firmę, która obecnie sprawuje usługi ochrony mienia obiektów Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający stawia wymóg zatrudnienia pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej w ramach umowy o pracę?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia pracowników ochrony fizycznej w ramach umowy o pracę.

Pytanie nr 6

Czy jest potrzebne wsparcie grup interwencyjnych?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 7

Czy obiekty podlegają obowiązkowej ochronie?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 8

Proszę o określenie środków przymusu bezpośredniego jakie wymagane są do ochrony obiektów. Zaznaczam, iż wykonawca nie ma wglądu do planów ochrony Zamawiającego na etapie składania ofert, stąd wnoszę o szczegółowe podanie ilości i rodzaju wymaganych środków przymusu bezpośredniego, zgodnego z planami ochrony.

Odpowiedź: Zamawiający nie udzieli odpowiedzi na to pytanie, firma sprawująca ochronę powinna wiedzieć jak taką ochronę sprawować.

Pytanie nr 9

Wnoszę o zastąpienie żądanej informacji z Krajowego Rejestru Karnego (zwanej dalej: „informacją” –par. 3 ust.7 Umowy) dla osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę. Powyższe oświadczenie jest zgodne ze stanowiskiem Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dnia 15.02.2013 roku, w którym to stwierdzono, iż Wykonawcy nie mogą żądać od pracowników informacji oraz gromadzić zawartych w niej danych osobowych. Wykonawca podnosi, iż wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stąd wnoszę o uznanie oświadczeń o niekaralności za wystarczające dokumenty, potwierdzające niekaralność osób przeznaczonych do realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie żądanej informacji z Krajowego Rejestru Karnego (zwanej dalej: „informacją” –par. 3 ust.7 Umowy) dla osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 10

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.9 Umowy w zakresie: „wykonawca dokona oznakowania obiektów swoim logo na czas trwania umowy w terminie 2 dni roboczych od rozpoczęcia realizacji umowy(...)”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację par. 3 ust. 9 Umowy w zakresie: „wykonawca dokona oznakowania obiektów swoim logo na czas trwania umowy w terminie 2 dni roboczych od rozpoczęcia realizacji umowy(...)”

Pytanie nr 11

Wnoszę o modyfikację par.6 ust.2 pkt. a Umowy w zakresie: „przedłożenie w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy – Planów Ochrony opracowanych dla każdego obiektu samodzielnie”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację par. 6 ust. 2 pkt. a Umowy w zakresie: „przedłożenie w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy – Regulaminów Ochrony opracowanych dla każdego obiektu oddzielnie”.

Pytanie nr 12

Wnoszę o modyfikację par.6 ust.2 pkt. g Umowy, w zakresie: „ponoszenie odpowiedzialności finansowej za szkody powstałe spowodowane niewykonaniem lub nienależytym nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez swoich pracowników, a także odpowiedzialność cywilną za zdarzenia będące skutkiem wykonywanych zadań.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację par.6 ust. 2 pkt. g Umowy, w zakresie: „ponoszenie odpowiedzialności finansowej za szkody spowodowane niewykonaniem lub

nienależytym nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez swoich pracowników, a także odpowiedzialność cywilną za zdarzenia będące skutkiem wykonywanych zadań.”

Pytanie nr 13

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.3 Umowy w zakresie: „faktyczne wynagrodzenie wypłacone za dany miesiąc będzie wynikało z iloczynu ilości przepracowanych godzin w danym miesiącu i kwoty roboczogodziny liczone dla każdego obiektu i każdego pracownika indywidualnie z uwzględnieniem dodatkowych godzin sprawowanej ochrony”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację tego zapisu. W par.9 ust.3 Umowy jest mowa o wynagrodzeniu Wykonawcy a nie jego pracowników.

Pytanie nr 14

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.6 Umowy w zakresie: „za dodatkowe godziny pracy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z iloczynu faktycznie przepracowanej ilości godzin, ilości pracowników i stawki roboczogodziny określonej w par.9 pkt.1 pdpkt.1.1.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację tego zapisu. W par.9 pkt. 1 ppkt. 1.1 Umowy jest mowa o wynagrodzeniu Wykonawcy a nie jego pracowników.

Pytanie nr 15

Zamawiający w par.5 Umowy wskazał, iż umowa będzie wykonywana w okresie powyżej 12 miesięcy. Zgodnie z art. 142 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowa o wykonanie zamówienia publicznego, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, winna zawierać postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez Wykonawcę. Nie znajdujemy w Umowie postanowień regulujących kwestie, o których mowa w art. 142 ust. 5 PZP .

W związku z tym, iż siwz oraz umowa, nie zawiera postanowień wymaganych przepisem art. 142 ust. 5 PZP, proponujemy dokonanie zmiany Umowy w par.11 Umowy, poprzez wprowadzenie następujących zapisów:

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:

1) wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat

2) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;

3) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Zapisy w umowie w par. 11 pkt 1 wyczerpują wszystkie żądania Wykonawcy dotyczące zmian w tym zakresie.

Pytanie nr 16

Wnoszę o wprowadzenie do umowy w par.12 zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń wskazanych w ust.1. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie tego zapisu.

Pytanie nr 17

Wnoszę o wprowadzenie do umowy w par.12 zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź: Zamawiający może wprowadzić do umowy zapis o treści „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w przypadku zalegania Zamawiającego z wypłatą wynagrodzenia wynoszącego co najmniej 30 od upływu terminu płatności określonego w umowie w par. 10 pkt 2 Umowy”. Zapis zostanie wprowadzony za zgodą Wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa na świadczenie usługi ochrony mienia.

Pytanie nr 18

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie zawrze takiej klauzuli, gdyż nie możemy pozostać bez ochrony mienia z powodów niezawinionych przez nas.

Pytanie nr 19

Ze względu na zastosowanie procedury opartej na przepisach art. 138 o ust. 2-4 dotyczącej zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o których mowa w dziale III rozdział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwane dalej „Ustawą”) oraz ze względu na brak informacji o przysługujących Wykonawcy środkach ochrony prawnej w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, a naczelną zasadą wynikającą z przepisów ustawy, gdzie „zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący z poszanowaniem art.7 Ustawy”, wnoszę o zawarcie w ogłoszeniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszeniu do składania ofert, uprawnienia dla Wykonawców umożliwiających skorzystanie ze środków ochrony prawnej, w sytuacji niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy, tj.:

„W okresie trwania niniejszej procedury, Wykonawcom przysługuje uprawnienie dotyczące poinformowania Zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą winien wykonać. Informację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. W informacji wykonawca powinien wskazać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie informacji. Informację można wnieść za pośrednictwem faksu, e-maila lub pisemnie. Informację rozpatruje Zamawiający w terminie 5 dni od dnia jego doręczenia (w formie faksu, e-maila lub pisemnie). W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności”.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje środków ochrony prawnej. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 138 o ust. 2-4 ustawy Pzp, pozostałe uregulowania zostały zawarte w tymczasowym *Regulaminie udzielania zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi*. Wszystkie zapisy z regulaminu o którym mowa powyżej zostały zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu do tego postępowania.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający potwierdza iż do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie wymagał wsparcia zewnętrznej grupy interwencyjnej?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 21

W jaki sposób Wykonawca winien wykazać, że posiada aktualna koncesję MSWiA?

Odpowiedź:

W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są dołączyć:

- a) aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy *o swobodzie działalności gospodarczej* z dnia 02.07.2004 r. (Dz. U. nr 220 z 2010 r. poz. 1447 późn. zmian.) oraz ustawie *O ochronie osób i mienia* z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. Nr 145 z 2005 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

Prezes Zarządu

mgr inż. Grzegorz Kochanowicz